

## **Årsmötesprotokoll**

*Höganäs samfällighetsförening, 2017-02-22 Kvarterstugan*

**Närvarande:** 12 stycken

### **§ 1 Mötets öppnande**

Föreningens ordförande Margarethe Serkitjys hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

### **§ 2 Val av ordförande för mötet**

*Årsmötet beslutade att*  
välja Margarethe Serkitjys till mötesordförande.

### **§ 3 Val av sekreterare för mötet**

*Årsmötet beslutade att*  
välja Linda Söderlund till mötessekreterare.

### **§ 4 Val två justerare tillika rösträknare**

*Årsmötet beslutade att*  
välja Steve Jönsson och Peter Lundgren till justerare tillika rösträknare.

### **§ 5 Fastställande av föredragningslistan**

*Årsmötet beslutade att*  
godkänna föredragningslistan med rättning av § 12: Fastställande av samfällighetsavgift för 2017 (ej 2016).

### **§ 6 Styrelsens och revisorernas berättelser**

Verksamhetsberättelse och resultat för föregående verksamhetsår presenterades för årsmötet av styrelsen. Revisorernas berättelse presenterades muntligt för årsmötet av revisor Patrik Lindell. Revisorerna kommer att avge en skriftlig berättelse i efterhand.

*Årsmötet beslutade att*  
godkänna verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse, revisorernas berättelse och lägga dessa till handlingarna.

### **§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen**

*Årsmötet beslutade att*  
bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 8 Motioner av medlemmar**

Två motioner har inkommit från medlemmar.

**Motion 1: Installera laddningsstolpar för elbilar / garageladdning**

Motionären Janne Johansson, Gårdavägen 43, ej närvarande på årsmötet.

*Årsmötet beslutade att*

tillsätta en arbetsgrupp om två till tre boende i samfälligheten. Arbetsgruppen får i uppdrag att ta fram information på nedan punkter. Detta skall presenteras på årsmötet 2018 för beslut.

- Intresset bland medlemmarna i föreningen
- Olika alternativ på laddningsstolpar/ garageladdning
- Kostnad installation och kostnad underhåll
- Möjligheter till kommunalt stöd
- Planer på andra laddningsstolpar i Lindome
- Antal och placering
- Hur ska de som använder stolparna betala för laddning/ garageladdning?
- Övrigt som arbetsgruppen anser relevant

Mats Dahlrot, Gårdavägen 37, kan tänka sig att ingå i en arbetsgrupp om motionären Janne Johansson är med.

**Motion 2: Fler farthinder i etapp tre (Dälavägen 62 och uppåt)**

Motionären Susanne Revell-Brunnsby, Dälavägen 60, ej närvarande på årsmötet.

*Årsmötet beslutade att*

köpa in ett farthinder till (bestående av två små gupp som redan finns i etappen). Detta kan boende i etappen sätta upp på städdagen i vår.

**§ 9 Förslag från styrelsen**

Styrelsen gav följande information (ej beslutspunkter).

**Armatyrbyte gatlyktor**

Styrelsen ser över ett armaturbyte till moderna LED-armaturer i samtliga gatlyktor i området, 25 stycken. En handfull av de vi har är så dåliga att det inte går att sätta i nya lampor i dem. Det är dessutom svårt att hitta lampor till den nuvarande modellen som även har hög elförbrukning. De priser vi har idag är ca 2 500 kr per lampa och 2 500 kr per installation. Styrelsen kommer att ta in fler offerter.

**Byte garageportar**

Styrelsen ser över byte av garageportar i garagelängorna. Detta bör ske de närmaste åren. Det kan bli en extra debitering i samband med detta för att vi inte ska tömma garagefonderna helt. Med största sannolikhet kommer även de som vill få tillval elektrisk port mot en extra avgift.

**§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorer**

*Årsmötet beslutade att*

fastställa ett halvt basbelopp att fördelas i styrelsen. 4 000 kr inkl sociala avgifter till ordförande, kassör, sekreterare, 999 kr till ledamöter och suppleanter, 600 kr till revisorerna.

**§ 11 Styrelsens förslag till budget**

*Årsmötet beslutade att*  
fastställa styrelsens förslag till budget.

**§ 12 Fastställande av samfällighetsavgiften för 2017**

*Årsmötet beslutade att*  
fastställa samfällighetsavgiften till:  
Garage i länga 1 900 kr/ kvartal  
Eget garage 1 700 kr/ kvartal

Inbetalning 4 ggr om året. Sista inbetalningsdatum 2017:  
15/3, 1/6, 1/9 och 1/12. Det kommer en avisering med samtliga avgifter inom kort i varje brevlåda.

**§ 13 Val av ordförande på två år**

Valberedningens förslag till ordförande på två år presenterades.

*Årsmötet beslutade att*  
välja Margarethe Serkitjis.

**§ 14 Val av ordinarie ledamöter på två år**

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter på två år och ett fyllnadsval på ett år presenterades.

*Årsmötet beslutade att*  
välja Bengt Hagaeus och Patrik Bruze till ordinarie ledamöter på två år.

välja Johan Wejletorp till ordinarie ledamot i ett år. Detta är ett fyllnadsval för Bengt Fältström som valt att avgå efter ett år.

**§ 15 Val av suppleanter på ett år**

Valberedningens förslag till suppleanter presenterades.

*Årsmötet beslutade att*  
välja Henrik Alfredsson, Magnus Nilsson och Göran Andersson.

**§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter på ett år**

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant presenterades.

*Årsmötet beslutade att*  
välja Patrik Lindell och Camilla Lundell till ordinarie revisorer och Martin Hansson till revisorssuppleant.

**§ 17 Val av valberedning på ett år**

Förslag till valberedning presenterades.

*Årsmötet beslutade att*  
välja Fredrik Kaplan (sammanställande) etapp 3, Mats Dahlrot etapp 1 och Torbjörn Andersson etapp 2 till valberedning.

### § 18 Fastställande av datum för städdagar

*Årsmötet beslutade städdagarna till*

Lördag 22 april 10:00

Tisdag 20 juni 18:00, vid behov

(Reservdag 23 augusti)

Lördag 21 oktober 10:00.

### § 19 Övriga ärenden

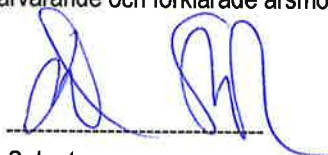
- Fråga: Kan vi belägga personer med avgift som inte kommer på städdagar alternativt ge rabatt till de som kommer? Nej, Villaägarnas jurister menar att detta kan en samfällighet inte göra.
- Fråga: Vems initiativ är det att sopkärl har bytts ut i soprummen? Styrelsen har påtalat mot kommunen att byte behöver ske. Margarethe har gått genom alla soprum med kommunen. T ex har antal tidningskärl minskats, gamla kärl bytts till nya och matavfallskärlen bytts ut till mindre.

### § 20 Avslutning

Mötesordförande tackade alla närvarande och förklarade årsmötet avslutat.



Ordförande  
Margarethe Serkitjys



Sekreterare  
Linda Söderlund



Justeras  
Steve Jönsson

Justeras  
Peter Lundgren