

Årsmötesprotokoll

Höganäs samfällighetsförening, 2019-02-20 Kvarterstugan

Närvarande: 16 stycken

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Margarethe Serkitjis hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Margarethe Serkitjis till mötesordförande.

§ 3 Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Göran Andersson till mötessekreterare.

§ 4 Val två justerare tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Ulf Klingnäs och Linn Söderlund till justerare tillika rösträknare.

§ 5 Fastställande av föredragningslistan

Årsmötet beslutade att godkänna föredragningslistan.

§ 6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår och samfällighetens fondutveckling presenterades för årsmötet av styrelsen.

Revisorerna presenterade revisionsberättelsen.

Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse, ekonomiska berättelser, revisorernas berättelse och lägga dessa till handlingarna.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8 Motioner av medlemmar

Inga inkomna motioner att behandla.

§ 9 Förslag från styrelsen - Underhållsplan

Styrelsen har under året diskuterat en underhållsplan och under hösten har en extern konsult efter studiebesök på samfälligheten samt studier av annan dokumentation presenterat ett förslag på en underhållsplan för de kommande tio åren. Styrelsen har sedan arbetat vidare med den planen och ordföranden presenterade den föreslagna underhållsplanen.

Underhållsplanen ska ses som en grov planering och är ett levande dokument som löpande måste uppdateras.

De lite större punkterna för 2019 är:

- Rengöra, måla och försegla taken på alla garagen samt kvarterslokalen.
- En större genomgång av lekutrustningen på lekplatserna. Denna process börjar med en genomgång tillsammans med representanter från kommunen.
- Genomgång av alla soprummen för att säkerställa att element och ventilation fungerar på ett tillfredställande sätt. En ny dörr på ett av förråden kommer att bytas ut under året.
- Justering och asfaltering vid ett antal brunnar.

Mötet beslutade att underhållsplanen ska bifogas till protokollet för årsmötet och att styrelsen kan använda underhållsplanens innehåll för vidare åtgärder.

§ 10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Årsmötet beslutade att arvoden till styrelsen skall vara oförändrade.

4 000 kr till vardera ordföranden, kassören och sekreteraren, 999 kr vardera till ledamöter och suppleanter samt 600 kr vardera till revisorerna.

§ 11 Styrelsens förslag till budget

Kassören presenterade styrelsens förslag på budget för 2019 och årsmötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till budget.

§ 12 Fastställande av samfällighetsavgiften för 2019

Årsmötet beslutade att fastställa samfällighetsavgiften till:

För medlemmar med garage i länga 2 100 kr/ kvartal (höjning med 100 kr/kvartal)

För medlemmar med eget garage 1 800 kr/ kvartal (samma som 2018)

Inbetalning 4 ggr om året. Sista inbetalningsdatum för 2019 är 15 mars, 1 juni, 1 september samt 1 december. Det kommer en avisering med samtliga avgifter inom kort i varje brevlåda.

§ 13 Val av ordförande på två år

Valberedningens förslag till ordförande på två år presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Margarethe Serkitijs till ordförande på två år.

§ 14 Val av ordinarie ledamöter på två år

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter på två år presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Bengt Hagaeus samt Torbjörn Hansson till ordinarie ledamöter på två år.

§ 15 Val av suppleanter på ett år

Valberedningens förslag till suppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Henrik Alfredsson, Hanna Läbom och Sebastian Gillberg till suppleanter på ett år.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter på ett år

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Patrik Lindell och Camilla Lundell till ordinarie revisorer och Thommy Karlsson till revisorssuppleant.

§ 17 Val av valberedning på ett år

Årsmötet beslutade att välja Torbjörn Andersson (sammankallande) etapp 2, Petter Karlsson etapp 1 och Sadullah Ibrahim etapp 3 till valberedning.

§ 18 Fastställande av datum för städdagar

Årsmötet beslutade städdagarna till

Lördag 6 april 10:00

Tisdag 18 juni 18:00

(Reservdag onsdag 21 augusti)

Lördag 19 oktober 10:00.

§ 19 Övriga ärenden

Elstolpar etc. för laddning av el- alt. hybridbilar.

Sadullah Ibrahim har gjort undersökningar och redogjorde för den information som han funnit.

Mölnadal Energi har indikerat en kostnad på 185 000 kr för en lösning med fem stationer i en garagelänga.

Det finns troligen andra leverantörer för en liknande lösning och kanske till en lägre kostnad.

Föreningen måste sannolikt söka ett nytt anläggningsbeslut för att kunna installera en elladdningslösning för föreningen och kostnaden för detta beslut uppskattas till ca. 40 000 kr.

Vi får fortsätta att arbeta med frågan och också kontakta kommunen för att se om de kan arrangera med laddningsmöjligheter vid parkeringen vid förskolan.

§ 20 Avslutning

Mötesordföranden tackade alla närvarande och förklarade årsmötet avslutat.





Ordförande
Margarethe Serkitjäs



Sekreterare
Göran Andersson



Justeras Ulf Klingnäs



Justeras Linn Söderlund