

## **Årsmötesprotokoll**

*Höganäs samfällighetsförening, 2021-08-21 Kvarterstugan*

(På grund av pandemin blev årsstämman framflyttad och genomfördes utomhus i augusti i stället för i slutet av februari)

Närvarande: 19 personer representerande 17 fastigheter. Bilaga till originalet

### **1. Mötets öppnande**

Ordförande Margarethe Serkitjis hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2. Val av ordförande för mötet**

Mötet beslutade att välja Margarethe Serkitjis till mötesordförande.

### **3. Val av sekreterare för mötet**

Mötet beslutade att välja Liselotte Larsson till mötessekreterare.

### **4. Val av två justerare tillika rösträknare**

Mötet beslutade att välja Petter Karlsson och Henrik Alfredsson till justerare tillika rösträknare.

### **5. Fastställande av föredragslistan**

Mötet beslutade att fastställa föredragslistan.

### **6. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Verksamhetsberättelsen, resultat för föregående verksamhetsår och samfällighetens fondfördelning presenterades för årsmötet av styrelsen. Bilagor

Revisorerna presenterade revisionsberättelsen. Bilaga

Mötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse, ekonomiska berättelse, revisorernas berättelse och lägga dessa till handlingarna.

### **7. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

### **8. Motioner**

Motion gällande borttagandet av buskar vid parkeringen etapp 3 och ersätta med gräs

HK  
OK  
VK

Styrelsen föreslår att det tillsätts en arbetsgrupp som tar fram en skiss över vilka buskar som skall tas bort och vad som skall vara i stället. Det blir ett underlag för att ta in offert på vad det kan kosta.

Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag och en arbetsgrupp bestående av Peter Lundgren (motionär) och Stewe Jönsson tillsattes. Arbetsgruppen ska innan jul ta fram skiss som kan användas som underlag för att ta in offerter. Gruppen fick uppgift att se över om man kan anlägga ytterligare någon parkeringsplats där de nuvarande buskarna finns. Beslut fattas på kommande årsmöte.

Motion gällande laddstationer vid våra parkeringsplatser och motionen gällande laddning av el- och hybridbilar slås ihop till en.

Motionär Jens Andersson & Marcela Rojas Espinosa läser upp motionen och föreslår nedan:

a) att vi snarast begär omprövning om existerande anläggningsbeslutet för våra garage och parkeringsplatser från Lantmäteriet för att tillåta installation av laddningspunkter, samt godkänner avgiften för denna tillståndsändring.

b) att vi tillsätter en arbetsgrupp för att kontakta Energi- och klimatrådgivningen på Mölndal kommun [6] för att undersöka bidrag och alternativ, samt vid bedömt behov återigen ta in offerter på det elektriska arbete som behövs – antingen för ett första minimalt steg eller för en stegvis uppgradering av samtliga garage – med avsikt att godkänna detta arbete vid samfällighetens nästa ordinarie årsmöte eller eventuell extrastämma.

Styrelsen förslag på svar till motionär:

a. Styrelsen avråder till att ansöka om ändring av anläggningsbeslut hos Lantmäteriet i nuläget med hänvisning till Villaägarnas Riksförbunds Samfällighetsservice. (info finns att läsa på Villa Ägarnas hemsida). Senast den 30 augusti presenterar Energimyndigheten hur laddning vid hemmet ska underlättas och då kanske man inte behöver ansöka om ändring i anläggningsbeslutet som är en stor kostnad.

b. Styrelsen föreslår att de tillsätts en arbetsgrupp.

Mötet bifaller styrelsens förslag och en arbetsgrupp bestående av Jens Andersson (motionär), Petter Karlsson, Sadullah Ibrahim och Mikael Palmén tillsattes.

Styrelsen återkommer till arbetsgruppen med ett formulerat uppdrag efter första styrelsemötet som är inplanerat till 14/9.

## 9. Förslag från styrelsen

Styrelsen föreslår att vi tidigarelägger bytet av garageportar till hösten 2021. Enligt underhållsplanen som fastställdes på årsmötet 2019 skulle bytet ske först under 2022. Anledningen till detta är att fler garageportar har gått sönder och då detta uppstår blir det en stor oförutsägbar kostnad. Offerter har tagits in från tre företag och styrelsen beslutade att vi ska använda Västsvenska Garageportar. Det blir lamellportar med motor för öppning/stängning.

Mötet beslutade att garageportsbytet ska ske under hösten 2021 enligt styrelsens förslag.

Styrelsen informerade om förslag till motionen gällande anläggandet av ytterligare parkeringsplatser som inkom till förra årets årsmöte. Styrelsen står fast vid förra årets förslag att

PK  
AS

inte numrera existerade parkeringsplatser och efter att ha undersökt om de finns möjligheter att anlägga fler parkeringsplatser i området så anser styrelsen att de blir för stora kostnader. Mötet beslutade om att godta styrelsens förslag.

Margarethe Serkitjis informerade om kabel-tv utbudet och historiken kring detta gällande de analoga kanalerna.

Mötet beslutade om att styrelsen kommer att ta kontakt med Telenor för att undersöka hur vårt avtal ser ut exakt och vad de avser. Detta för att vi eventuellt kan spara in några kostnader.

Vid nästa stämma presenteras svaret och vi röstar om samfälligheten fortfarande ska erbjuda analoga kanaler till sina medlemmar.

#### **10. Ersättning till styrelsen och revisorer.**

Mötet beslutade att fastställa ett halvt prisbasbelopp att fördelas i styrelsen likt tidigare år och arvudet till revisorerna 600 kr.

#### **11. Styrelsen förslag till budget för verksamhetsår 2021.**

Margarethe Serkitjis presenterade förslag på budget som bygger på att vi har samma avgift som förra året.

Mötet beslutade att fastställa budgeten. Bilaga

#### **12. Fastställande av samfällighetsavgiften.**

Styrelsen föreslår att avgiften är oförändrad dvs 2 100kr/kvartal för dem som har garaget i långa samt 1 800kr/kvartal för dem som har eget garage.

Mötet fastställer styrelsens förslag.

#### **13. Val av ordförande på 2 år**

Valberedningens förslag på ordförande 2 år presenterades.

Mötet beslutade om att välja Margarethe Serkitjis som ordförande på 2 år.

#### **14. Val av ordinarie ledamöter på 2 år.**

Valberedningens förslag på ordinarie ledamöter 2 år presenterades.

Mötet beslutade om att välja Bengt Hagaeus och Torbjörn Hansson till ordinarie ledamöter på 2 år.

#### **15. Val av suppleanter på 1 år.**

Valberedningens förslag på suppleanter 2 år presenterades.

Mötet beslutade om att välja David Knutsson, Elisabeth Palmén och Jimmy Nilsson till suppleanter på 1 år.

#### **16. Val av revisorer och revisorssuppleant på 1 år.**

Valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleant på 1 år presenterades.

Mötet beslutade om att välja Patrik Lindell och Martin Hansson till revisorer och Tommy Carlsson till revisorssuppleant på 1 år.

AA PK MK

### 17. Val av valberedning på 1 år.

Mötet beslutade om att välja Sebastian Gillberg (sammankallande) etapp3, Petter Karlsson etapp 1 och Bengt Fjällström etapp 2 till valberedning.

### 18. Fastställande av datum för städdagar.

Mötet beslutade om en "städvecka" i juni, lördagen 21:e augusti och lördag 16:e oktober.

### 19. Övriga ärenden.

Hur ska vi kommunicera ut information så som exempelvis städdagar och årsstämma.  
Mötet beslutade om att i framtiden alltid kommunicera ut information via mejl men också via anslag i soprum

Facebookgruppen är endast en kommunikationskanal mellan medlemmar i samfälligheten.

### 20. Avslutning

Margarethe Serkitjis tackade för deltagandet och avslutade mötet.

Vid protokollet



Liselotte Larsson  
Sekreterare



Margarethe Serkitjis  
Ordförande



Justeras Petter Karlsson



Justeras Henrik Alfredsson

HK  
PK