

Årsmötesprotokoll

Höganäs samfällighetsförening, 2024-02-22, kvartersstugan.

Deltagare: 14 deltagare och 14 hushåll.

1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Margarethe Serkitjis hälsade alla välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2 Val av ordförande för mötet

Årsmötet beslutade att välja Margarethe Serkitjis till mötesordförande.

3 Val av sekreterare för mötet

Årsmötet beslutade att välja Torbjörn Hansson till mötessekreterare.

4 Val av två justerare tillika rösträknare

Årsmötet beslutade att välja Mats Dahlrot och Jens Andersson till att justera protokollet samt hantera rösträkningen på mötet.

5 Fastställande av föredragningslistan

Årsmötet beslutade att godkänna föredragningslistan.

6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen, resultat för föregående verksamhetsår och samfällighetens fondfördelning redovisades för årsmötet av styrelsen och lades till handlingarna.

Revisorerna presenterade revisionsberättelsen.

Mötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelse, ekonomisk berättelse, revisorernas berättelse och lägga dessa till handlingarna.

7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2023.

8 Motioner från medlemmar

8.1 Sandlådan vid Gårdavägen 35/37

Styrelsen föreslog att samtliga lekplatser och sandlådor i samfälligheten ska inventeras under 2024 för att identifiera behov av upprustning. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

8.2 Reducerat påslag för laddning i garage

Styrelsen föreslog att priset sänks till 2,5 kr/kWh. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

8.3 Förbättrad ventilation i soprum

Styrelse föreslog att samtliga soprum i samfälligheten undersöks och åtgärdas vid behov. Årsmötet beslutade enligt styrelsens förslag.

9 Förslag från styrelsen

9.1 Underhåll av utemiljöer och lekplatser

Styrelsen har beslutat att en grundlig översyn av samtliga lekplatser och sandlådor i samfälligheten ska genomföras under 2024. Resultatet av översynen kommer att ligga till grund för en plan för upprustning av lekplatser och sandlådor under 2024.

Därutöver kommer underhållsplanen för samfällighetens områden att ses över i samband med översynen. Syftet är att identifiera eventuella eftersläntringar och uppdatera planen för de kommande fem åren.

9.2 Installation av ny laddbox

Styrelsen beslutade att avvakta med installation av fler laddboxar då nuvarande laddboxar från Easee ej är godkända för försäljning och en ny modell väntas komma under våren 2024.

10 Ersättning till styrelsen och revisorer

Mötet beslutade att fastställa ett halvt prisbasbelopp att fördelas i styrelsen likt tidigare år och arvodet till revisorerna 600 kr.

11 Styrelsens förslag till budget

Budgeten för 2024 fastställdes utan invändningar och lades till handlingarna.

12 Fastställande av samfällighetsavgiften för 2024

Årsmötet godkände styrelsens förslag om samfällighetsavgiften på:

- 2 000 kr/kvartal för de som har eget garage
- 2 500 kr/kvartal för de som har radgarage.

Kvartalsavgifterna ska betalas: 15 mars, 1 juni, 1 sept, 1 dec.

13 Val av ordinarie ledamöter på 2 år

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter på två år presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Torbjörn Andersson, Jens Andersson och Rikard Edland till ordinarie ledamöter på två år.

14 Val av suppleanter på 1 år

Valberedningens förslag till suppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Stewe Jönsson, Sebastian Gillberg och Henrik Axelsson till suppleanter på ett år.

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter på 1 år

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter presenterades.

Årsmötet beslutade att välja Patrik Lindell och Martin Hansson till ordinarie revisorer, och Thommy Karlsson till revisorssuppleant.

16 Val av valberedning på 1 år

Årsmötet beslutade att välja Petter Karlsson (sammankallande) för etapp 1 och Sadullah Ibrahim för etapp 3. Posten för etapp 2 lämnades vakant.

17 Fastställande av datum för städdagar

Årsmötet beslutade årets städdagar till:

- Lördag 6 april, dag.
- Lördag 26 oktober, dag.
- Onsdag 19 juni, kväll.
- Torsdag 22 aug, kväll.

18 Övriga ärenden

Årsmötet bestämde att byta ett par bräddor som saknas i ett staket på etapp tre som fixas under städdagen den 6 april.

19 Avslutning

Margarethe Serkitjis tackade för deltagandet och avslutade mötet.

Vid protokollet



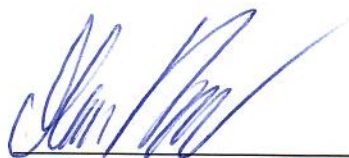
Torbjörn Hansson
Sekreterare



Margarethe Serkitjis
Ordförande



Jens Andersson
Justerare



Mats Dahlrot
Justerare